

Entretien Espaces Verts

Equipement	Nb	Observations
patio avec arbustes	100m2	
Arbres	Env 4	

Liste des Ascenseurs

Type	Marque	Année Mise en service	Référence	Charge (nb Pers)	Course	Nb Niveaux	Vitesse	Nb Portes cabines	Localisation
Plateforme PMR	EXTREMA	2023	C22H14901		1,04	2			Extérieur
Ascenseur	ORONA	2023	SRA1	525kg (7pers)	14,77	5	1m/s	1	

Liste des équipements du SSI

Équipement	Marque	Référence	Nombre	Observations
Déclencheur Manuel			8	
Détecteur			57	
Dispositif sonore d'Alarme / Dispositif Visuel d'alarme			22	
Indicateur d'action			0	
Tableau répétiteur			0	
ECS		EATON – Sensea EC mini 128 NUG1430	1	Catégorie A 2 lignes rebouclées 2 lignes sirènes
CMSI			SO	
Batterie		12V 12Ah	1	Année 5/2023
Batterie		12V 4Ah	1	Année 5/2023

Désenfumage

Équipement	Type Decl	Localisation	Observation
Ouvrant de désenfumage 1180 x 1600ht		R+2 – Désenfumage cage d'escalier	Double Vérin Commande Armoire O/F (2 x [1cartouche de 60g + 1 réserve 60g))

Synthèse des Extincteurs

Année MES : 04/2023

Type Extincteur	Nombre
Extincteur 43A/233B (Poudre ABC 6kg)	5
Extincteur 21A/233B (Eau. Pulv additif 6kg)	6
TOTAL	11

Blocs Autonomes d'éclairage de sécurité (données indicatives)

Synthèse

Localisation	Nb Total	BAES Ev.	BAES Amb	BAPI
Sous sol	6	5	0	1
RDC	3	3	0	0
R+1	4	4	0	0
R+2	11	11	0	0
R+3	12	12	0	0
TOTAL	36	35	0	1

BAPI : Bloc Autonome Portatif

BAES Ev : Bloc d'autonome d'éclairage de sécurité -type Evacuation

BAES Amb : Bloc d'autonome d'éclairage de sécurité -type Ambiance

(Données indicatives)

Equipement	Nb	Année	Marque	Référence	Observation
Onduleurs					
Onduleur	1	2023	SOCOMEK	MASTERYS BC+ ASI 10kVA 3/1 400V	10kVA 10mn Plomb Etanche
Batteries	Ens	2023	CSB	4x36x7Ah-12V	
Onduleur Baie Video	1				5kVA

ensemble du site

Compteurs Electriques report GTC	19				Ensemble du site
Armoires Electriques yc parafoudres	oui				Ensemble du site
Réseau de distribution électriques, prises électriques ,etc.	oui				Ensemble du site

Eclairage

Ensemble appareillage (luminaires, Lampadaires...)	oui				Ensemble du site
Détecteur de présence type DALI 320 ou 321	oui				Ensemble du site
Réseau de distribution électriques, interrupteurs, détecteurs ,etc.	oui				Ensemble du site

Sonorisation site

Ampli TOA 120W	1				
HP encastré TOA	oui				Ensemble du site
Micro PM 306D	1				

Listing Appareillage sanitaire

Localisation / Equipement	WC	lave main	Urinoir	Déversoir Mural	Lavabo	Douche	Evier	Lave Vaisselle
RDC	1	1						
R+1	1	1						
R+2	3	3	1	1	2	2	1	1
R+3	2	2	1	1				
TOTAL	7	7	2	2	2	2	1	1

Liste équipement plomberie sanitaire (données indicatives)

Type	nb	Marque	Spécification	Etage	Localisation	Observations
CE Instantané	1	CLAGE	CLAGE MCX3 – 2L/min - 3500W	RDC	Sanitaires RDC	
CE Instantané	1	CLAGE	CLAGE MCX3 – 2L/min - 3500W	R+1	Sanitaires R+1	
Cumulus	1	ATLANTIC	ATLANTIC Zeneo ACI 50L – 1200W	R+2	Local Ménage R+2	
Thermodynamique	1	THERMOR	Aeromax 5 – 250L – gaz R513a	R+2	Vestiaire R+2	
Déshumidificateur		RUBY	Modèle à absorption	R+1	Armurerie	
Ensemble du réseau EF/EA/ECS/EU/EP yc vannes,thermomètres et autres appareillages	Ens					
Sèche Serviettes Electriques	Ens					
Seche Mains	Ens	ZEPHYR				
Compteur EF Compteur GTC	1					

Liste des Equipements spécifiques liées au CVC(données indicatives)

Equipement	nb	Marque	Modèle	Etage	Localisation	Observation
Déshumidificateur	1	ATIB	RUBY			
Réseau de chauffage	1					
Réseau de Ventil	1					
Bouches soufflage/Extraction	46					
Registres motorisés	6					
Clapets CF	6					
Silencieux / Piège à sons	Ens	VIM				
Ensemble du réseau de gaines (yc CCF, volets, etc.) et hydraulique (yc accessoires)	Ens					Ensemble du site

Liste des Groupes froids du site

Type	Nombre	Localisation	Marque	Modele	Charge Installation (kg)	Mise en service	Puissance Elec (W)	Puissance Frigo nominal (W)	Puissance Calo nominal(W)	Type Gaz
Unité Extérieure	1	VRV NORD	ATLANTIC	AJY090LELBH	14,7	10/2022	8590	28000	28000	R410a
Unité Intérieure	10		ATLANTIC	AUX B007						
Unité Intérieure	3		ATLANTIC	AUX B009						
Unité Intérieure	2		ATLANTIC	AUX B012						
Unité Extérieure	1	VRV SUD	ATLANTIC	AJY090LELBH	14,7	10/2022	8590	28000	28000	R410a
Unité Intérieure	2		ATLANTIC	AUXB004						
Unité Intérieure	4		ATLANTIC	AUX B007						
Unité Intérieure	3		ATLANTIC	AUX B009						
Unité Intérieure	4		ATLANTIC	AUX B012						
Unité Extérieure	1	VRV RDC/R+1	ATLANTIC	AJY072LELBH	11,3	10/2022	6300	22400	22400	R410a
Unité Intérieure	2		ATLANTIC	AUX B004						
Unité Intérieure	5		ATLANTIC	AUX B007						
Unité Intérieure	4		ATLANTIC	AUX B012						
Unité Extérieure	1	Local Info	MITSUBISHI	PUZ-ZM35VKA	2	10/2022	3082	3600	4100	R32
Unité Intérieure	1		MITSUBISHI	PKA-M35MLA						
Unité Extérieure	1	Local Info	MITSUBISHI	PUZ-ZM35VKA	2	10/2022	3082	3600	4100	R32
Unité Intérieure	1		MITSUBISHI	PKA-M35MLA						
Unité Extérieure	1	Local Info	MITSUBISHI	PUZ-ZM35VKA	2	10/2022	3082	3600	4100	R32
Unité Intérieure	1		MITSUBISHI	PKA-M35MLA						
Unité Extérieure	1	Local Info	MITSUBISHI	PUZ-ZM35VKA	2	10/2022	3082	3600	4100	R32
Unité Intérieure	1		MITSUBISHI	PKA-M35MLA						
						TOTAL	35 808	92 800	94 800	

Type Gaz :

R32:HFC

R410A : HFC

Liste des Centrales de Traitement d’Air

N°	Marque	Type	Débit Soufflage (m3/h)	Débit Extraction (m3/h)	Filtres	Echangeur	Divers			
R+1	ATLANTIC	DUOTECH-XP1300	1040	1040	Reprise : ISO ePM10 60 % (M5) Aspiration :ISO ePM1 55 % (F7)	Echangeur	By Pass Motorisé	CTA double flux	Automate de régul	
R+2	ATLANTIC	DUOTECH-XP1300	1110	1110	Reprise : ISO ePM10 60 % (M5) Aspiration :ISO ePM1 55 % (F7)	Echangeur	By Pass Motorisé	CTA double flux	Automate de régul	
R+3	ATLANTIC	DUOTECH-XP1300	995	995	Reprise : ISO ePM10 60 % (M5) Aspiration :ISO ePM1 55 % (F7)	Echangeur	By Pass Motorisé	CTA double flux	Automate de régul	
R+2	VIM	JBEB 05 L NU INTZ C4						Ventilateur Simple		

Liste Equipement GTC (Données indicatives)

Equipement	Nb
PC supervision	1
Switch	oui
Batterie 12V /7Ah	1
WIT PLUG 310 (6E/S)	1
WIT PLUG 501 (4Cpt)	1
WIT PLUG 505 (7E/S)	6
WIT PLUG 510 (Power 180mA)	1
WIT PLUG 518 (RS485)	2
WIT PLUG 522 (Power 300mA)	1
WIT PLUG 801S (UC)	1

Points de supervision (données indicatives)

	Entrées		Sorties		Modbus /BacNet		
Entité	TA/TS (ToR)	TM	TC (ToR)	TR	Lect/Ecrit		
TGBT (SS)	7				2		
Onduleur (SS)					3		
Compteur EF (SS)					1		
Elévateur PMR (RDC)	1						
CMSI (RDC)	1						
Tableau Div (RDC)	6				2		
CTA					21	nb Eqpts	2
Déshumidificateur	1						
Tableau Div (R+1)	5				3		
Tableau Div (R+2)	12				8		
VRV(NORD, SUD, RDC/R+1					180	nb Eqpts	36
Split					16	nb Eqpts	4
Cumulus	1						
Tableau Div (R+3)	5				3		
TOTAL	39	0	0	0	239		

Equipement matériel intrusion (données indicatives)

Equipement	Marque	nb
PC Contrôle d'accès + Ecran		2
PC Enroleur + Ecran avec Lecteur de Badge		2
PC Gestion Video + 4 Ecrans		1
Centrale Intrusion	HoneyWell Galaxy	1
RIO		5
Clavier alarme		2
Serveur Video Controle D'accès	GENETEC	1
Logiciel de Contrôle d'accès /Video Surveillance	Génétec Security Center 5,11	
UTL /Contrôleur de porte		11
Encodeurs Video		2
CloudLink		1
Switch POE		2
Visiophone IP accès		2
Visiophone Platine Réception		1
Batterie		oui

Equipement matériel intrusion (données indicatives)

Equipement	SS	RDC	R+1	R+2	R+3	Extérieur	Total
Sirènes	2	1	2	2	2		9
Détecteurs Volumétriques	3	5	3	3	2		16
SOS		3					3
Contact de porte	0	3	7	15	15		40
Caméra Intérieur Fixe	4	1	2	2	4		13
Caméra Dome		1					1
Caméra Extérieures				2		10	12
Portes contrôlées	4	3	2	6	4		19
Lecteur de badge(STID)	4	6	2	6	4		22

Liste des portes et portails automatiques ou semi automatiques

Matériel	Marque	Observation
Porte Accordéon motorisée 4 Panneaux de 1m x 3m ht	LIBER	Porte 2+2 vantaux sans rail au sol – largeur de passage 4,27m 2 moteurs électriques

Principales Menuiseries spécifiques (portes, rayonnage, ...)

N°	Etage	Dimension	Marque	Observation
	Ext	lg 20m x 2,00ht		Cloture Patio
	Ext	lg 3m x 1,05ht		Garde corps intérieur
	R+3	6elt de 4,10m x 3,60m		Façade métallique
	R+2	Lg 4,8m x 1,44m ht		Habillage groupes extérieurs
	R+2	Lg 4,4 x 1,50m ht		Habillage groupes extérieurs
	R+2	Lg 4,1 x 0,6m ht		Habillage groupes extérieurs
	SS	CR4 – CF30- 93/204	VULTEK	Porte CR4 – Porte accès ascenseur
	RDC	CR4 – FB6 NS	MAGTEK	Porte CR4 – Vitrage Pare Balle – Sas Extérieur
	RDC	CR4 – FB6 NS	MAGTEK	Porte CR4 – Vitrage Pare Balle – Sas Intérieur
	R+1	CR4 – CF30- 93/204	VULTEK	Porte CR4
	R+2	CR4 – CF30- 93/204	VULTEK	Porte CR4
	R+2	CR4 – CF30- 93/204	VULTEK	Porte CR4 – Accès Pallier
	R+3	CR4 – CF30- 93/204	VULTEK	Porte CR4
	R+3	CR4 – CF30- 93/204	VULTEK	Porte CR4 – Accès Pallier Interieur
	R+3	CR4 – CF30- 93/204	VULTEK	Porte CR4 – Accès Pallier
	Site	Ensemble du site		Portes bois CF 1/2h -L140 :1 Portes bois CF 1/2h -L93:8 Portes bois Autres: 55 Porte Métal CF 1/2 -L93 CR2 : 2 Porte Métal Autres: 2 Total Env : 80 (Hors CR4)

Données site

Nombre de locaux (tout confondu : Bureaux, dégagement,halls) : Environ 78

Menuiseries extérieures – vitrées – BSO – Stores (Données indicatives)

N°	Etage	Façade	Repère MOE	Dimension Baie (a x b)	Ouvrant	Oculation	Observations
1	R+3	N	1.1	2880x1556	995x1556	Volet Roulant Motorisé	
2	R+3	N	1.1	2880x1556	995x1556	Volet Roulant Motorisé	ouvrant Pompier
3	R+3	N	1.1	2880x1556	995x1556	Volet Roulant Motorisé	
4	R+3	N	1.1	2880x1556	995x1556	Volet Roulant Motorisé	
5	R+3	E	1.1	2880x1556	995x1556	Volet Roulant Motorisé	
6	R+3	E	1.1	2880x1556	995x1556	Volet Roulant Motorisé	
7	R+3	E	1.1a	2880x1556	995x1556	Volet Roulant Motorisé	Chassis de désenfumage
8	R+3	E	1.1	2880x1556	995x1556	Volet Roulant Motorisé	
9	R+2	N	1.1	2880x1556	995x1556	Volet Roulant Motorisé	
10	R+2	N	1.1	2880x1556	995x1556	Volet Roulant Motorisé	
11	R+2	N	1.1	2880x1556	995x1556	Volet Roulant Motorisé	
12	R+2	N	1.1	2880x1556	995x1556	Volet Roulant Motorisé	
13	R+2	E	1.8	2880x1633	995x1633	Volet Roulant Motorisé	
14	R+2	E	1.8	2880x1633	995x1633	Volet Roulant Motorisé	
15	R+2	E	1.8	2880x1633	995x1633	Volet Roulant Motorisé	
16	R+2	E	1.1	2880x1556	995x1556	Volet Roulant Motorisé	
17	R+1	E	1.11.1	4180x3648	1160x1750	sans	ouvrant pompier
18	R+1	E	1.11.2	4180x3648	1160x1750	sans	
19	R+1	E	1.11.3	4180x3648	1160x1750	sans	
20	RDC	E	1.12	4540x3260		sans	Entrée extérieur
21	R+3	O	1.1	2880x1556	995x1556	Volet Roulant Motorisé	
22	R+2	O	1.1	2880x1556	995x1556	Volet Roulant Motorisé	
23	R+3	S cour	1.10,1	840x2265	840x1695	Volet Roulant motorisé	
24	R+3	S cour	1.9.1	2290x1558	995x1558	Volet Roulant Motorisé	
25	R+2	S cour	1.3.2	840x1633	840x1633	Volet Roulant Motorisé	
26	R+2	S cour	1.2.1	2290x1633	995x1633	Volet Roulant Motorisé	
27	R+3	Ocour	1.9.2	2290x1558	995x1558	Volet Roulant Motorisé	
28	R+3	Ocour	1.10.2	840x2265	840x1695	Volet Roulant motorisé	
29	R+3	Ocour	1.9.1	2290x1558	995x1558	Volet Roulant Motorisé	

BP Alma - Annexe 2.3 : Liste Matériel

30	R+2	Ocour	1.2.2	2280x1633	995x1633	Volet Roulant motorisé	
31	R+2	Ocour	1.3.1	840x1633	840x1633	Volet Roulant motorisé	
32	R+2	Ocour	1.2.1	2290x1633	995x1633	Volet Roulant motorisé	
33	R+1	Ocour	1.4.2	2290x2290	995x1695	Volet Roulant motorisé	
34	R+1	Ocour	1.5.1	840x2265	840x1695	Volet Roulant motorisé	
35	R+1	Ocour	1.5.2	840x2265	840x1695	Volet Roulant motorisé	
36	R+1	Ocour	1.4.1	2290x2290	995x1695	Volet Roulant motorisé	
37	RDC	Ocour	1.6	3515x2990	966x2116	sans	Entrée sas
38	RDC	Ocour	1.7	1600x3010	995x1300	sans	